

芜湖碧鑫房地产开发有限公司碧桂园镜湖世家房地产开发项目（其中 8#、9#、17#、18#、地下车库）

竣工环境保护组验收意见

2021 年 10 月 8 日，依据国家有关环保法律法规、建设项目竣工环境保护验收技术规范、本项目环境影响登记表等要求，芜湖碧鑫房地产开发有限公司在芜湖市镜湖区主持召开“碧桂园镜湖世家房地产开发项目（其中 8#、9#、17#、18#、地下车库）”竣工环境保护验收会，成立了竣工环境保护验收工作组（以下简称“验收组”），验收组由芜湖碧鑫房地产开发有限公司（项目建设单位）、安徽海智博天环保科技有限公司（验收监测报告编制单位）组成并对该项目开展竣工环境保护验收工作。建设单位汇报了该项目环境保护“三同时”执行情况，验收监测单位汇报了验收监测报告的编制情况，验收组对项目现场进行了踏勘，并查阅了有关环保资料，形成验收意见如下：

一、项目基本情况

（一）建设地点、规模、主要建设内容

建设地点：安徽省芜湖市镜湖区弋江路与北京路交口

建设性质：新建。

建设规模及内容：芜湖碧鑫房地产开发有限公司碧桂园镜湖世家房地产开发项目项目总投资为230000万元，项目占地80502平方米，总建筑面积255823平方米（包括地下建筑面积），内设安置区、商业区和配套用房。

（二）建设审批情况

该项目于 2018 年 8 月完成了本项目的环评影响登记表。

（三）投资情况

本次实际总投资136192元，环保投资185万元，占总投资的0.14%。

（四）验收范围：碧桂园镜湖世家8#、9#、17#、18#、地下车库。

二、项目变动情况

本项目实际建设内容与环评设计内容基本一致，不存在重大变动情况。

三、环保设施建设情况

（一）废气

本项目建成入住后，由于住户日常使用天然气烹饪做饭，天然气燃烧会产生 SO₂、NO_x

等废气，天然气为国家鼓励使用的清洁能源，居民燃用天然气产生的废气经排油烟机作用后经烟道至楼顶高空排放，排放浓度均低于《大气污染物综合排放标准》（GB16297-1996）要求，对大气环境影响较小。项目油烟由住户自行安装的油烟净化器处理后，与天然气燃烧废气一起经住房内预留烟道排入楼顶，高空排放。

项目产生的汽车尾气，在地下车库采用机械通风和自然通风竖井处理，在地面停车楼四周种植绿化，减少尾气对四周大气的影响。

项目区未设垃圾中转站和集中垃圾收集点。项目产生的恶臭气体主要来自居民的生活垃圾收集桶产生的恶臭气体。每一个居民楼单元外设置一个垃圾收集桶。居民生活垃圾由环卫部门每天统一收集、外运至项目区外的垃圾中转站。项目产生的生活垃圾实行日产日清措施，不得在小区内停留超过1天。

（二）废水

碧桂园镜湖世家项目排水已实行“雨污分流”。项目废水主要为公建配套、商业餐饮和居民生活产生的生活污水；地下室排水由地面排水沟汇集后排入集水井，雨水收集后排入项目区四周的市政雨水管网，餐饮废水与生活污水一起排入市政污水管网，进入芜湖市朱家桥污水处理厂进一步处理后达到《城镇污水处理厂污染物排放标准》（GB18918-2002）一级中A标准后排入长江。主要污染因子：COD、BOD₅、SS、石油类、氨氮。

（三）噪声

设项目噪声主要来自配电房、通风机、泵机、配套公建区人员流动和车辆进出产生的社会噪声等。本项目在满足功能要求的前提下，变电设备等均选用了加工精度高、装配质量好、低噪声设备；所有固定设备均安装在加有减振垫的隔声基础上，风机进风口加装消声百页窗。紧邻交通主干道一侧应选择种植适宜树种，形成绿化缓冲林带，以减轻交通、商用设备噪声、振动对项目区域内办公场所的影响。同时，设备房位于地上，经过建筑物隔离。

（三）固体废物

项目固废主要为居户的生活垃圾及公建配套垃圾等。对这些垃圾实行袋装、分类收集，交环卫部门及时清运、日产日清；废包装材料等有用部分出售给专业收购人员综合利用。

四、环境保护设施调试效果

2021年10月4日~2021年10月5日，安徽祥和环境安全技术服务有限公司进行了现场验收监测，验收期间监测结果如下：

（一）、噪声监测结果

2021年10月4日~2021年10月5日生产正常，各减噪设备及防护设施运行正常。本项目验收监测期间，昼间最大噪声59dB（A），夜间最大噪声47.9dB（A），项目四周噪声排放符合《社会生活环境噪声排放标准》（GB22337-2008）中2类标准。

五、本项目建设对环境的影响

根据验收监测和检查结果，该项目废水、噪声均达到相应的排放标准，固废妥善处理，满足要求。

六、验收结论

按《建设项目环境保护管理条例》中所规定要求：本项目建设前期环境保护审查、审批手续完备，技术资料与环境保护档案资料基本齐全；环境保护设施已按环评的要求落实，环境保护设施经负荷试车检测合格，具备环境保护设施正常运转的条件。芜湖碧鑫房地产开发有限公司碧桂园镜湖世家房地产开发项目（其中8#、9#、17#、18#、地下车库）竣工环境保护验收合格。

七、公司承诺

1.加强管理，严格把关商业入驻业态，避免对居民日常生活造成影响；定期对景观，绿化进行维护；

芜湖碧鑫房地产开发有限公司

2021年10月8日